

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ M'GAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.4./TB-THADS

Cư M'gar, ngày 10 tháng 3 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 43/2024/QĐST-DS ngày 28/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1300/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 27/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 27/2025/HĐ-DVĐG ngày 15/01/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 27.1/2025/HĐ-DVĐG ngày 10/3/2025 ký giữa Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Cư M'gar và Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 27.1/2025/TB-ĐGTS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 92, tờ bản đồ số 79, diện tích 234,6 m²; Mục đích sử dụng: 50 m² đất ở đô thị, 184,6 m² đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DH 602305 do Sở tài nguyên môi trường cấp ngày 30/11/2022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 09295 mang tên ông Nguyễn Văn Lăng. Cập nhật biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Lê Kỳ Minh và bà Lê Thị Tiến, được Chi nhánh Văn



phòng Đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận ngày 03/2/2023. Địa chỉ thửa đất: thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/03/2025 đến ngày 28/03/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2025 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính tại *Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh* (Địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **243.774.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm bảy mươi bốn nghìn đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: **45.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2025 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (*Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk*).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (*Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk*)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 03/04/2025** tại *Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh* (Địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại *Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh* (Địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk), điện thoại: (0262)3 688.788

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Ea Pók;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cư M'gar;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Sơn



